

Договор № 100
Копия
Р.И.И.В.
Д.И.И.В.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 75 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке

«26» 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Ломеева Марина Валерьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 75 кв. 78.

Документ о праве собственности: 25 - 45 538824

Председатель Воропаева Э.С., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 75 кв. 52

Документ о праве собственности: 25-25-01/113/2014-816

Секретарь Шуман Г.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 75 кв. 26

Документ о праве собственности: 25-25-01/220/2005-007

Счетная комиссия:

1. Шуман Г.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 75 кв. 26

Документ о праве собственности: 25-25-01/220/2005-007

2. Балабаева С.М., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 75 кв. 44

Документ о праве собственности: 25-25-01/207/2005157

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «26» декабря 2019г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 75.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 26.12.2019 года по 12.01.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 1 в доме № 75 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 8 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3722,3.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 68,23% (2539,65 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3722,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 75 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 83 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

- Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 75 по проспекту Красного Знамени в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
- Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	2500000,00	Ремонт асфальтового покрытия

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долево-финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 75 по проспекту Красного Знамени, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – 1 месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые кредитной организацией получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долево-финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципальной финансово-контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем общего собрания Воропаеву Э.С. (кв. 52).

секретарем общего собрания Шуман Г.И. (кв. 26).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Шуман Г.И. (кв. 26); Балабаева С.М. (кв. 44)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

председателем общего собрания Воропаеву Э.С. (кв. 52).

секретарем общего собрания Шуман Г.И. (кв. 26).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Шуман Г.И. (кв. 26); Балабаева С.М. (кв. 44)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 75 по проспекту Красного Знамени в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 75 по проспекту Красного Знамени в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 75 по проспекту Красного Знамени в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	2500000,00	Ремонт асфальтового покрытия

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	2500000,00	Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	2500000,00	Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 75 по проспекту Красного Знамени, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 75 по проспекту Красного Знамени, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 75 по проспекту Красного Знамени, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственник

помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях д перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципальной финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядк предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальным правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях д перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципальной финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядк предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальным правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	96	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов

8.Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

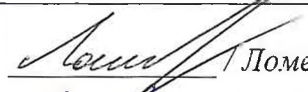
Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определит г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 75 кв. 78

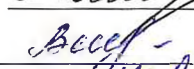
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

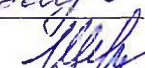
Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определит г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 75 кв. 78

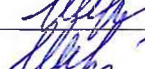
Результаты голосования по восьмому вопросу

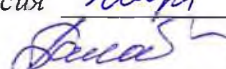
«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания  / Ломеева М.

Председатель собрания  / Воропаева Э.

Секретарь собрания  / Шуман Г.

Счетная комиссия  / Шуман Г.

 / Балабаева С.